

Bekanntgabe der Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten im Landkreis Zwickau hat zum Stichtag 31.12.2020 Bodenrichtwerte ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrzahl von Grundstücken einer Zone (Bodenrichtwertzone), für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf Grundstücke, deren wertbeeinflussende Umstände für den Bodenrichtwert typisch sind (Richtwertgrundstück). Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Richtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie z.B. Erschließungszustand, Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Bodenwertes vom Richtwert.

Bodenrichtwerte (außer für landwirtschaftlich genutzte Flächen, Forstflächen und Gärten) beziehen sich auf baureifes, erschließungsbeitragsfreies Land (erschlossen nach § 127 BauGB) und vermessenes Land. In bebauten Gebieten sind diese mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut, erschlossen und altlastenfrei wären.

Die Bodenrichtwerte der Gemeinde Reinsdorf zum Stichtag 31.12.2020 betragen:

Bodenrichtwertzone	Art	Bodenrichtwert 31.12.2020
Reinsdorf	gemischte Baufläche	65,00 €
Reinsdorf / Wilhelmshöhe	Wohnbaufläche	70,00 €
Reinsdorf / Waldweg	Wohnbaufläche	55,00 €
Reinsdorf / Pliezhäuser Straße	Wohnbaufläche	70,00 €
Reinsdorf / H.-E.-Fochtmann-Str., Bergweg	Wohnbaufläche	65,00 €
Reinsdorf / Wiesenaue	Wohnbaufläche	75,00 €
Reinsdorf / An der Kohlenbahn, F.-Kästner-Weg	Wohnbaufläche	65,00 €
Außenbereich Reinsdorf / Wiesenaue	bebauter Außenbereich	27,00 €
Reinsdorf Gewerbegebiet	gewerbliche Baufläche	25,00 €
Friedrichsgrün	Wohnbaufläche	65,00 €
Friedrichsgrün / Randsiedlung	Wohnbaufläche	47,00 €
Friedrichsgrün Gewerbegebiet	gewerbliche Baufläche	23,00 €
Vielau / Hauptstraße	Wohnbaufläche	35,00 €

Vielau	gemischte Baufläche	50,00 €
Vielau / Altneubau	Wohnbaufläche	38,00 €
Vielau / EFH-WBG	Wohnbaufläche	55,00 €
Vielau / WBG Bergstraße	Wohnbaufläche	50,00 €
Vielau / Rittergut	Wohngebiet	65,00 €
Vielau / WG Alter Marktsteig	Wohngebiet	75,00 €
Vielau / Ringstraße	Wohnbaufläche	47,00 €
Vielau / Waldsiedlung	Wohnbaufläche	75,00 €
Außenbereich Vielau / Baumschule	bebauter Außenbereich	27,00 €
Außenbereich Vielau / Hof	bebauter Außenbereich	28,00 €

Garten Reinsdorf	Freizeitgartenfläche	6,00 €
Agrar Reinsdorf	landwirtschaftliche Nutzfläche	1,10 €
Agrar Friedrichsgrün	landwirtschaftliche Nutzfläche	1,20 €
Agrar Vielau	landwirtschaftliche Nutzfläche	1,20 €
Wald Reinsdorf	Forstfläche	0,27 € (Bodenwert ohne Aufwuchs)

Die abgeleiteten Bodenrichtwerte sind ab Mai 2021 unter dem Link:
<http://www.boris.sachsen.de> im Internet einsehbar.

Es ist zudem möglich, die Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Amt für Ländliche Entwicklung und Vermessung, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau, nach Terminabsprache einzusehen. Gemäß § 196 Abs. 3 BauGB kann jedermann Auskunft über deren Inhalt verlangen.